

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом ООО "Квартал"
 жилой дом № 64Б по ул. Молодогвардейцев за 2024 год.

	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
Наименование статьи	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы (перерасчёты)	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	1 003 039,24	0,00	3 794 513,64	0,00	3 639 984,50	0,00	1 157 568,38	0,00
Теплоэнергия	34 160,91	0,00	-10 520,39	0,00	-6 271,61	0,00	29 912,13	0,00
Вода и водоотведение, СОИ	1 949,39	0,00	-735,17	0,00	-20 966,04	0,00	22 180,26	0,00
Электроэнергия, э/э при СОИ	43 753,18	0,00	89 761,87	0,00	79 175,26	0,00	54 339,79	0,00
Госпошлины	1 471,12		3 071,43	0,00	-15 784,47	0,00	20 327,02	
Домофон	17 172,93		78 592,07	0,00	71 611,32	0,00	24 153,68	
Расходы уполномоченного спец.счёта капитального ремонта	34 025,61		112 727,95	0,00	104 076,70	0,00	42 676,86	
Охрана(консьерж)	253 386,39		810 623,92	0,00	772 021,30	0,00	291 989,01	
ИТОГО	1 388 958,77	0,00	4 878 035,32	13 200,00	4 623 846,96	13 200,00	1 643 147,13	0,00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	108 015,48
	эл.энергия в местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	108 015,48
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	589 184,04
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	1 303,20
	уборка мест общего пользования и придомовой территории, двора	587 880,84
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	3 582 998,57
	взыскание задолженности	21 885,77
	размещение информации в ГИС ЖКХ	6 000,00
	страхование, ремонт, аварийно-диспетчерское обслуживание лифта	281 894,42
	аварийно- диспетчерское обслуживание	8 162,69
	обслуживание и поверка ОПУ	36 954,24
	техническое обслуживание и ремонт МКД	601 373,82
	обслуживание пожарной сигнализации	115 480,00
	проект докум узла учета тепла	25 000,00
	монтаж\подключение видеокамеры	34 891,67
	ремонт кровли\частичный рем.кровли	475 371,09
	уборка и вывоз мусора с тех.помещений	15 000,00
	гидроизоляция балконного остекления	17 500,00
	диагностика расходомера	8 600,00
	замена окон	59 781,35
	механизированная уборка	14 750,00
	услуги диспетчерской службы	130 878,78
	частичный косметический ремонт подъездов	884 546,18
	ремонт козырьков подъездов	105 188,08
	домофон	74 199,00
	охрана (консьерж)	665 541,48
4.	Затраты на содержание:	482 603,08
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	303 561,09
	налог УСНО	55 301,86
	банковские расходы 1.5%	69 555,70
	центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ	54 184,42

Директор

Захаров В.Я.

